

THÔNG BÁO
Về việc thuê đơn vị thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá.

Hiện nay, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp huyện đang thụ lý thu thập báo giá dịch vụ thẩm định giá tài sản tại Yêu cầu định giá tài sản số 585/YC-ĐCSHS ngày 15/01/2025 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Công an Thành phố Hồ Chí Minh về điều tra vụ án “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” tại số 17 Nguyễn Văn Xơ, tổ 1, Khu phố 1, Thị trấn Củ Chi huyện Củ Chi, theo đơn tố giác ngày 23/4/2024. Tài sản định giá: Thửa đất số 534, tờ bản đồ số 73, vị trí tại xã Nhuận Đức huyện Củ Chi (Giấy CNQSDĐ số BX 039590 cấp ngày 06/4/2015, trong đó có 79,4 đất ở, 651 m² đất trồng cây lâu năm; Tổng diện tích 730,4 m²), (Đính kèm Giấy CNQSDĐ số BX 039590 bản pho to);

Để có cơ sở thu thập báo giá dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp huyện đề nghị:

- Các doanh nghiệp thẩm định giá truy cập đăng tải trên trang thông tin điện tử huyện Củ Chi đề báo giá thực hiện dịch vụ thẩm định giá tài sản: Thửa đất số 534, tờ bản đồ số 73, vị trí tại xã Nhuận Đức huyện Củ Chi (Giấy CNQSDĐ số BX 039590 cấp ngày 06/4/2015, trong đó có 79,4 đất ở, 651 m² đất trồng cây lâu năm; Tổng diện tích 730,4 m²;

- Thời điểm cần định giá: Tháng 06/11/2020 và 06/01/2021;

- Các doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định của Bộ Tài chính có nhu cầu tham gia báo giá gói thầu nêu trên (bao gồm thuế VAT và các chi phí liên quan) gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Củ Chi, Số 77 Tỉnh lộ 8 khu phố 7 Thị trấn Củ Chi huyện Củ Chi, TP HCM (Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự cấp huyện) trong 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng tin. Chuyên viên phụ trách: Ngô Phạm Đình Thái. Số điện thoại: 0966 888 794.

Trân trọng./.

TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TÀI
CHÍNH - KẾ HOẠCH
Nguyễn Duy Bảo

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Ngày 1/10/2024

Chuyển nhượng cho Bà Võ Thị Nguyệt Strong, CMND số: 025384174, địa chỉ thường trú: 338/16/2/51 Chiến Lược Khu phố 3, Phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, TP HCM, theo hồ sơ số 004480 CN ĐỒS 16

Xác nhận của cơ quan

CHỦ NHÃN VPK ĐẤT ĐAI

HUYỆN CỬ CHI

GIÁM ĐỐC



Là Thanh Truyền

Ngày 2/2 tháng 09 năm 2024

CHỦ NHÃN VPK ĐẤT ĐAI

HUYỆN CỬ CHI

BẢN SAO HỒ SƠ LƯU

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



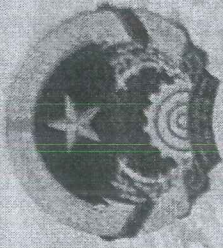
Trịnh Lê Mạnh

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sử dụng để xác minh hồ sơ đăng ký quyền sở hữu tài sản không phải là tài sản công cộng. Giấy chứng nhận này chỉ có giá trị pháp lý khi được cấp theo quy định của pháp luật.

Kèm theo GCN này có Trang sổ mục lục số 2/1



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

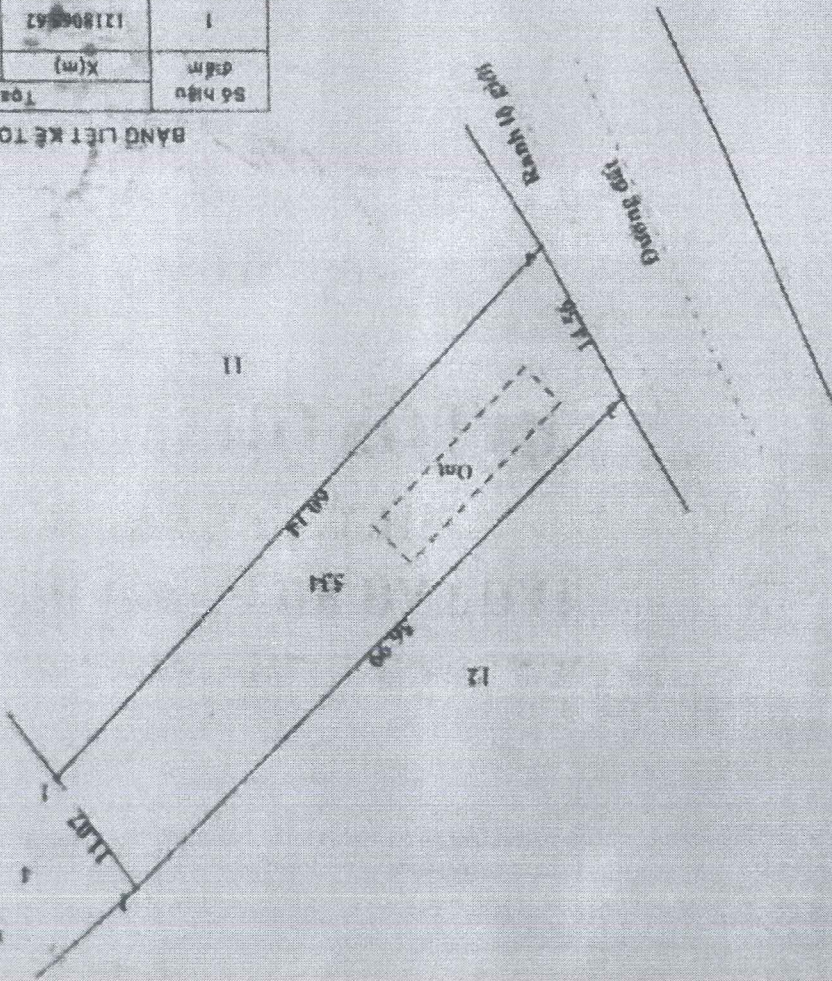
Hà: Nguyễn Thị Lê

Năm sinh: 1962, CMND số: 021292193

Địa chỉ thường trú: Ấp Đức Hiệp, Xã Nhuận Đức, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

BX 039590

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

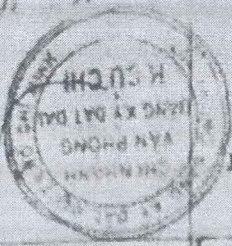
Số hiệu thửa đất	Điểm	Tọa độ		Cạnh
		X(m)	Y(m)	
1	121806.62	583905.57	121805.62	11.07
2	1218074.11	58398.46	58398.46	56.99
3	1218034.48	583857.51	583857.51	14.56
4	1218021.70	583864.79	583864.79	60.14
1	121806.62	583905.57	583905.57	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: 6/01/2019

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người sử dụng đất: thay đổi giấy tờ pháp nhân, nhân thân từ CMND số 021292193 thành CCCD số 079162001776, theo hồ sơ số: 004480.DT.003.1u



42/2019

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 534, tờ bản đồ số: 73
- b) Địa chỉ: Xã Nhuận Đức, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 730,4m², (bằng chữ: bảy trăm ba mươi phẩy bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- d) Mục đích sử dụng: Đất ở 79,4m², đất trồng cây lâu năm 651m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2064
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhân QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

Củ Chi, ngày 06 tháng 4 năm 2015
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÚ CHI
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Dũng

